

Referat afdelingsmøde afd. 3714

Miravænget, mandag den 30. september 2024

Ad punkt 1 – Velkomst

Jesper Dinesen (bestyrelsesformand Miravænget) hilste de fremmødte velkommen.

Ad punkt 2 – Valg af dirigent

Hans Erik Sølby blev valgt.

Ad punkt 3 - Valg af referent

Annette Kristensen blev valgt.

Ad punkt 4 – Valg af stemmetællere

Ingen stemmetæller blev valgt.

17 beboere fra 12 husstande deltog i mødet.

Deltager fra Bo-Vest: Peter Hovgaard (Ejendomsleder AB Syd),

Ad punkt 5 – Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmøde

Der var fejl i forretningsorden, som Peter Hovgaard vil sørge for at få rettet.

Den 6. september 2023 vedtog afdelingsmødet i Miravænget at få genindført regnskabsmødet (ordinært afdelingsmøde), der skal afholdes inden 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Dermed afholdes der to afdelingsmøder om året.

Ad punkt 6 – Indkomne forslag

Der blev ikke modtaget forslag.

Ad punkt 7 – Godkendelse af budget 2025

Peter Hovgaard fremlagde budgettet for 2025.

I denne forbindelse fremkom følgende spørgsmål:

1. Hvornår modtager Miravænget den reviderede aktivitetsrapport for 2024, der danner grundlag for Miravængets langtidsplan? Den tidligere udleverede rapport var en fejlbehæftet kopi af Capellavængets rapport. På afdelingsmødet den 6. september 2023 blev det stillet Miravænget i udsigt, at den reviderede rapport udleveres hurtigst muligt, hvilket endnu ikke er sket.

Dette spørgsmål vil Peter Hovgaard give videre til Kenneth Dietz.

2. Skal varmeunitterne skiftes, da temperaturen sænkes i 2026, og hvorfor bliver de ikke skiftet på én gang?

Peter Hovgaard oplyste, at unitterne skal skiftes, da der er begyndende tæring i enhederne. Udover det har fjernvarmeværket fået lov til at sænke fremløbstemperaturen, hvilket gør det nælvendigt at skifte units, da man ellers vil få problemer med at trække tilstrækkeligt med varme ud af fjernvarmevandet. De bliver ikke skiftet på én gang, da Miravænget ikke har økonomi til det. Bo Vest er ved at undersøge, om Miravænget (almennyttige boliger) kan leje unitterne hos fjernvarmeværket, der i givet fald vil stå for drift og vedligeholdelse af unitterne for en pris på ca. 2.000-3.000 kr./år/bolig.

Peter Hovgaard videregiver opgaven vedrørende undersøgelse af lejemulighed af units som "Huster" til Kenneth Dietz.

3. Har man taget højde for legionellaproblemet i forhold til den fremtidige lavere temperatur, og hvad betyder det i praksis for varmen i rummene, når temperaturen sænkes? En beboer har fået sat en mindre radiator op, der dårligt kan varme stuen op.

Det blev aftalt, at Peter Hovgaard giver spørgsmålene videre til Kenneth Dietz, der skal undersøge ovennævnte. Bestyrelsen følger op på spørgsmålene.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 8 – Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Jesper Dinesen og Jozsef Lörincz blev valgt.

Ad punkt 9 – Evt.

Bestyrelsen efterlyste en tilkendegivelse, om der er interesse for fælles julehygge blandt beboerne. Der blev tilkendegivet, at beboerne gerne vil julehygge.

Ad punkt 10 – Afslutning ved dirigent

Dirigenten afsluttede afdelingsmødet.

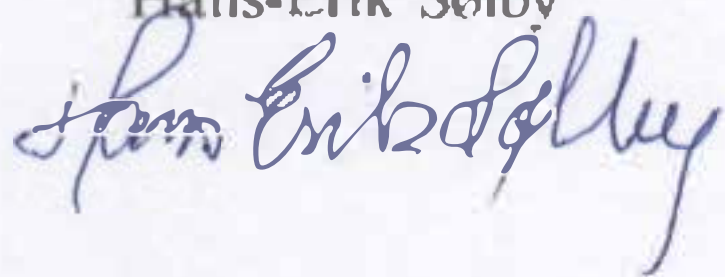
Referent

Annette Kristensen

Dato: 02.10.2024

Dirigent

Hans-Erik Sølby



Formand

Jesper Dinesen

